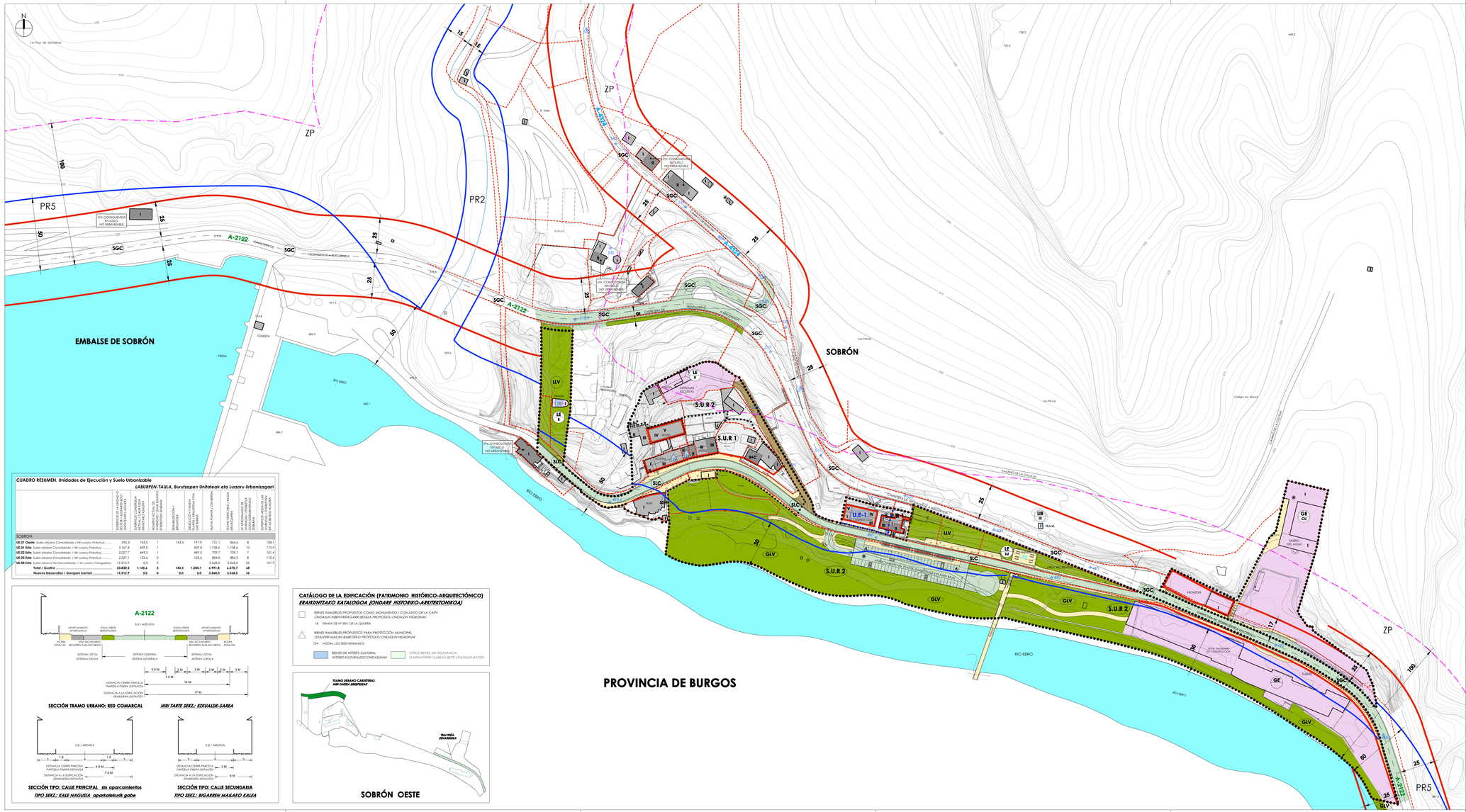


CUADRO RESUMEN. Unidades de Ejecución y Suelo Urbanizable

LABURPEN-TAULA. *Burutzapen Unitateak eta Lurzoru Urbanizagarri*

	SUPERFICIE DE SUELO O UNIDAD DE EJECUCIÓN (M2) / *LURZORU EDO UNITATE BAKOITZAREN AZALERA*	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA) / *HELBURUZKO APROBETXAMENDUA*	APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/M2) / *BATEZ BESTEKO APROBETXAMENDUA*	VIVIENDAS LIBRES / *ETXEBIZITZA LIBREAK*	VIVIENDAS PROTEGIDAS / *BABESTUTAKO ETXEBIZITZAK*	RESIDENCIAL / *BIZITEGITZA*	DENSIDAD (VIV/HA) / *DENTSITATEA (ETX/HA)*	USO PREDOMINANTE / *NAGUSI DEN ERABILERA*	TIPOLOGÍA / *TIPOLOGIA*	RESIDENCIAL / *BIZITEGITZA*	TERCIARIO / *HIRUGARRENA*	TOTAL / *GUZTIRA*	Nº APROXIMADO DE VIVIENDAS LIBRES / *ETXEBIZITZA LIBRE KOPURU HURBILDUA*	Nº APROXIMADO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS / *BABESTUTAKO ETXEBIZITZEN KOPURU HURBILDUA*
SOBRÓN														
UE.01 Oeste. Suelo Urbano Consolidado / *Hiri Lurzoru Finkatua*	595,3	143,5	1		143,5	197,9		721,1	844,6	8		108,1		
UE.01 Este. Suelo Urbano Consolidado / *Hiri Lurzoru Finkatua*	3.167,4	429,0	1			429,0	1.108,6	1.108,6	10			110,9		
UE.02 Este. Suelo Urbano Consolidado / *Hiri Lurzoru Finkatua*	2.027,7	449,5	1			449,5		709,7	7			101,4		
UE.03 Este. Suelo Urbano No Consolidado / *Hiri Lurzoru Finkatua*	2.327,1	123,6	0			123,6		864,5	9			110,6		
UE.04 Este. Suelo Urbano No Consolidado / *Hiri Lurzoru Finkatugabea*	10.512,9	0,0	0					3.568,0	36			101,9		
Total / Guztira	**23.830,3**	**1.146,6**	**3**		**143,5**	**1.200,1**		**6.991,8**	**6.270,7**	**68**				
Nueva Desarrollos / *Garapen berriak*	**10.512,9**	**0,0**	**0**		**0,0**	**0,0**		**3.568,0**	**3.568,0**	**36**				

CATÁLOGO DE LA EDIFICACIÓN (PATRIMONIO HISTÓRICO-ARQUITECTÓNICO)

ERAIKUNTZAKO KATALOGOA (ONDARE HISTORIKO-ARKITEKTONIKOA)

- BIENES INMUEBLES PROPUESTOS COMO MONUMENTO / CONJUNTO DE LA CAPV
  ONDASUN INBENTARIAGARRI BEZALA PROPOSATU ONDASUN MUGEZINAK
  - 18. ERMITA DE Mª SRA. DE LA GUERA
- BIENES INMUEBLES PROPUESTOS PARA PROTECCIÓN MUNICIPAL
  UDALARRI MAILAN BABESTEKO PROPOSATU ONDASUN MUGEZINAK
  - 104. HOSTAL LOS TRES HERMANOS
- BIENES DE INTERÉS CULTURAL / *INTERES KULTURALEKO ONDASUNAK*
- OTROS BIENES SIN RELEVANCIA / *GARRANTZIRIK GABEKO BESTE ONDASUN BATZUK*

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

LURZORU HIRITAR ETA URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHETUA

SUBZONAS PRIVADAS / *AZPIREMSU PRIBATUAK:*

- S.U.R. — SUELO URBANO RESIDENCIAL CONSOLIDADO / *BIZITEGI LURZORU HIRITAR FINKATUA*
- S.U.R. — SUELO URBANO RESIDENCIAL NO CONSOLIDADO / *BIZITEGI LURZORU HIRITAR FINKATUGABEA*
- S.A.U.R. — SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL / *BIZITEGI LURZORU URBANIZAGARRIA*
- S.U.I. — SUELO URBANO INDUSTRIAL / *LURZORU HIRITAR INDUSTRIALA*
- S.A.U.I. — SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL / *LURZORU URBANIZAGARRI INDUSTRIALA*
- DELIMITACIÓN SUBZONAS / *AZPIREMUGEN MUGAKDATENA*

SISTEMAS LOCALES / *SISTEMA LOKALAK:*

- SLC — COMUNICACIONES / *KOMUNIKABIDEAK:*
  - VIALES RODADOS DE USO PÚBLICO Y APARCAMIENTO / *ERABILERA PUBLIKOKO ETA APARKAMENTUKO AUTOBIDEAK*
  - VIALES PEATONALES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO / *ERABILERA ETA DOMINIO PUBLIKOKO IBILBIDEAK*
  - VIAL CON PRIMACÍA PARA TRÁFICO RODADO, CON PREFERENCIA PEATONAL / *LEHENTASUNA AUTOEI EMATEKO, OINEZKOENTZAKO PREFERENTZIAREKIN*
- LLV — ESPACIOS LIBRES / *ESPAZIO LIBREAK:*
  - ESPACIOS LIBRES Y VERDES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO / *ERABILERA ETA DOMINIO PUBLIKOKO ESPAZIO LIBRE ETA BERDEAK*
- LE — EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS / *ERAKUNDETZA KOMUNITARIOAK:*
  - AD — ADMINISTRATIVO / *ADMINISTRATIBOA*
  - CU — CULTURAL Y DOCENTE / *KULTURALA ETA EDUKAZIONALA*
  - S — SANITARIO Y ASISTENCIAL / *OSASUNGINTZAKOA ETA ASISTENTZIALA*
  - D — DEPORTIVO / *KIROLA*
  - R — RELIGIOSO / *ERLIJIOSOA*
  - PS — PROTECCIÓN Y SEGURIDAD / *BABESA ETA SEGURTASUNA*
  - CE — CEMENTERIO / *KANPOSANTUA*
  - SU — SERVICIOS URBANOS / *ZERBITZU URBANOAK*
- LIB — INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS / *AZPIEGITURA BAZIKOAK:*
  - IA — DEPÓSITO DE AGUA / *URA BILTEGIA*
  - IE — TRANSFORMADOR / *TRANSFORMAGAILUA*
- CAUCES PÚBLICOS DE RÍOS / *IBAIEN BEZALA PUBLIKOAK*
- BIENES INMUEBLES DE INTERÉS HISTÓRICO Y CULTURAL / *INTERES HISTORIKO ETA KULTURALEKO ONDASUN MUGEZINAK*

SISTEMAS GENERALES / *SISTEMA OROKORRAK:*

- SGC — COMUNICACIONES / *KOMUNIKABIDEAK:*
  - RED DE INTERÉS PREFERENTE / *INTERES PREFERENTEKO SAREA*
  - RED BÁSICA / *SARE BAZIKOA*
  - RED COMARCAL / *EREMUKO SAREA*
  - RED LOCAL / *SARE LOKALA*
  - VECINAL / *AUZO SAREA*
  - FERROVIARIA / *BIDEGORDEA*
- GLV — ESPACIOS LIBRES / *ESPAZIO LIBREAK:*
  - PARQUES URBANOS PÚBLICOS / *PARKE URBANO PUBLIKOAK*
  - PARQUES DEPORTIVOS, CULTURALES, RECREATIVOS, ETC... / *KIROLGUNEAK, KULTURGUNEAK,... PARKEAK*
- GE — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO / *ERAKUNDETZA KOMUNITARIOA:*
  - AD — ADMINISTRATIVO / *ADMINISTRATIBOA*
  - CO — COMERCIAL / *KOMERTZIALA*
  - CU — CULTURAL Y DOCENTE / *KULTURALA ETA EDUKAZIONALA*
  - S — SANITARIO Y ASISTENCIAL / *OSASUNGINTZAKOA ETA ASISTENTZIALA*
  - D — DEPORTIVO / *KIROLA*
  - ES — ESPECTÁCULOS Y RECREATIVO / *ERAKUSKIZUN ETA AISIALDIA*
  - R — RELIGIOSO / *ERLIJIOSOA*
  - PS — PROTECCIÓN Y SEGURIDAD / *BABESA ETA SEGURTASUNA*
  - CE — CEMENTERIO / *KANPOSANTUA*
- IB — INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS / *AZPIEGITURA BAZIKOAK:*
  - A — ABASTECIMIENTO DE AGUA / *URA HORNIDURA*
  - S — SANEAMIENTO DE VERTIDOS LÍQUIDOS / *LIKIDOEN BILKETA SANEAMENDUA*
  - V — TRATAMIENTO Y ELIMINACIÓN DE VERTIDOS SÓLIDOS / *LIKIDOEN ZANPAKETA ETA ERAUZKETA*
  - E — SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA / *ENERGIA ELEKTRIKO HORNIDURA*
  - G — SUMINISTRO DE GAS / *GAS HORNIDURA*
  - O — OLEODUCTOS / *OLEOIDEAK*
  - CS — COMUNICACIÓN SOCIAL / *KOMUNIKAZIO SOZIALA*
  - PL — PUNTO LIMPIO / *PUNTU GARBIA*
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO / *LURZORU URBANOAREN MUGAZKATENA*
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE / *LURZORU URBANIZAGARRIAREN MUGAZKATENA*
- F.O. — EDIFICIO FUERA DE ORDENACIÓN / *ORDENAZIOZ KANPOKO ERAIKINA*

ALINEACIONES, RASANTES Y NIVELACIONES

LERROKATTE, MALDA ETA MAILAKATZEAK

- LÍNEA DE EDIFICACIÓN MÁXIMA (EN SUR: LÍ. ALINEACIÓN OBLIGATORIA) / *ERAIKITZE MAXIMOAREN LERROA (SUR: LERROKADURA DEBEKATZAILEA)*
- PR. ZONA DE PROTECCIÓN RESPECTO A CURSOS DE AGUAS / *PR. URBELDUMBREKO BABESTURAKO*
- LÍNEA DE PARCELA EXISTENTE / *PARTZELA EGOSTEKO LERROA*
- ZP. ZONA DE POLICÍA / *ZP. POLIZIA ZERKARIA*

GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

LURZORU URBANIZAGARRIAREN KUDEAKETA

- U.E. — UNIDAD DE EJECUCIÓN / *JARDUERA UNITATEA*
- DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN / *JARDUERA UNITATEEN MUGAZKATENA*
- EDIFICIO PRINCIPAL (RESIDENCIAL) / *ERAIKIN NAGUSIA (BIZITEGITZARA)*

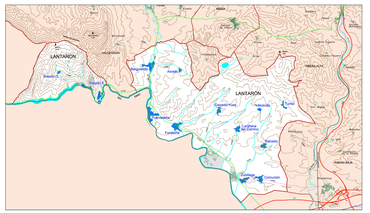
INFORMACIÓN DEL CATASTRO

KATASTRUAREN INFORMAZIOA

- I / II / III+C — PLANTAS DE LA EDIFICACIÓN / *ERAIKLAREN PLANTAK*
- URBANO RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓN CERRADA (A VECES EN MANZANA) DE UNA MISMA / *URBANO (ZENBAITETAN ILKAZEN ANTZEKOA) ERAIKIN BERRIKO*

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA Y EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL MUNICIPIO DE LANTARÓN

LANTARON UDALERRIKO HIRI-ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA ETA INGURUNE EBALUAZIO ESTRATEGIKOA



APROBACIÓN INICIAL — *HASIERAKO ONESPENA*

PLANO — *LAUNIRUDIA*

SOBRÓN OESTE (10A)

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA — *XEHATUTAKO KALIFIKAZIOA*

ESCALA — *NEURRI-HEINA*

1/1.000

FECHA — *NOIZKOA*

MARZO 2015 *MARTXOA*

EQUIPO TÉCNICO — *TEKNIKARI TALDEA*

Coordinación / Arkitektoa
Juan Adrián BUENO AGERO,*Arquitecto Director / Arkitekto Zuzendaria*
Rafael DE PEDRO PÉREZ-LALADO,*Arquitecto / Arkitektoa*
Ángel MORÍA ACHAGA, *Arquitecto / Arkitektoa*
Jordi ROMERO SAIS, *Arquitecto / Arkitektoa*

Área de Historia y Régimen de Protección Arqueológico
Historia eta Arkeologia Babespen Arloa
José Javier LÓPEZ DE OCÁRIZ Y ALDOLA
Doctor en Historia / Historian Doktorea

Área de Infraestructuras y Servicios / Azpiegitura eta Zerbitzu Arloa
Ingeniero Camino / *Bide Ingeniaria* Pablo TORQUEMADA ALONSO

Área Jurídica / Legezko Arloa
Abogado Urbanista / *Hiri Abokatua*, Juan Ignacio USTA BERASTAIN

Área Sociológica/Soziologia Arloa
Sociólogo / *Soziologoa*, Iñaki RUIZ DE PINEDO URDANIKO

Área Ambiental/Ingurune Arloa
Ingeniero Agrónomo / *Agronomo Ingeniaria* Eduardo SOLER GARCÍA DE OREJA