

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA Y EVALUACIÓN
AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL
MUNICIPIO DE LANTARÓN

LANTARON UDALHERRIKO
HIRI-ANTOLAMENDU
PLAN OROKORRA ETA INGURUNE
EBALUAZIO ESTRATEGIKOA



APROBACIÓN INICIAL

HASIERAKO ONESPENA

**ECONOMÍA ETA FINANTZA-BIDERAGARRITASUNA ETA IRAUNKORTASUN
EKONOMIKOA**
(EUSKERA)

FECHA

MARZO 2015 URTARRILLA

EQUIPO TÉCNICO

Coordinación / Antolaketa

Juan Adrián Bueno AGERO, Arquitecto Director / Arkitekto Zuzendaria

Jordi ROMERO SABI, Arquitecto / Arkitektoa

Angel MORUA ACHIAGA, Arquitecto / Arkitektoa

Rafael DE PEDRO PEREZ-SALADO, Arquitecto / Arkitektoa

Área de Historia y Régimen de Protección Arqueológica

Historia eta Arkeologia Babespen Arloa

Jose Javier LOPEZ DE OCARIZ Y ALZOLA

Doctor en Historia / Historiaz Doktore

TEKNIKARI TALDEA

Área de Infraestructuras y Servicios / Azpiegitura ta Zerbitzu Arloa

Ingeniero de Caminos / Bide Ingeniaria, Pablo TORQUEMADA ALONSO

Área Jurídica / Legezko Arloa

Abogado Urbanista/Hiri Abokatua, Juan Ignacio IZETA BERAETXE

Área Sociológica / Soziologia Arloa

Sociólogo/Sociologoa, Iñaki RUIZ DE PINEDO UNDIANO

Área Ambiental / Ingurune Arloa

Ingeniero Agrónomo/Agronomo Ingeniaria, Eduardo SOLER GARCIA DE OTEIZA

D	Economía eta finantza-bideragarritasuna eta iraunkortasun ekonomikoa, indizea
1	Sarrera
2	The orokorra sareko komunikazio-sistemaren errotazio bi elementu
3	dotacional oinarritzko azpiegituren sistema orokorren sareko elementuak
4	Elementu dotacional sare orokorren ekipamendu sistemak
5	Sistema orokorren Elements dotacional espazio irekiak eta jabari publikoko berdegune sarea;
6	Erkidegoko sare dotacional ekipamendu elementuak aldi baterako eta etxebizitza soziala bereziki behartsuei taldeei ostatua dotacionales, 17. artikuluko 2/2006 Lege lurak eta hiri-garapenaren ezarritakoaren arabera
7	Ura, energia eta saneamendu azpiegitura-zerbitzuak emateko erlazioatutako 7 Oinarritzko zerbitzuak orokorreko sarean esku-hartzeak bereziki esanguratsuak
8	Publikoa ekinza lehendik dagoen Ibaien ur gainean dabil, uholde arazoak konpontzeko helburuarekin.

1	Sarrera
----------	----------------

Finantza bideragarritasun ekonomikoa azterketa, Legearen 2/2006 lur eta plangintza Araudian ezarritakoari kalterik egin gabe egon, nahiko zehatz ebaluatzeko eta proposatutako hirigintza-exekuzioaren ezartzeko udal gaitasuna ekonomikoak justifikatzeko batera erredakzioa behar.

Denbora aipatzen bideragarritasun ekonomikoa eta finantzarioa azterketa plan orokorra ezartzeko epea zortzi urte berrikusitako plan orokorren behin betiko onespena eman izango da.

Bideragarritasun azterketa Sistema orokor publikoak sarearen dagokion hornidura no zenbait arlo eta sektore exekuzioa egotzitako elementuak gauzatzeko kostuak balorazio ekonomikoa edukiko du. Ebaluazio ekonomiko honek, gauzatzea eskumenduna den oinarri desagregatuagoei, beheko diagraman jarraituz egin beharko dira:

- Elements dotacional sare orokorren komunikazio azpiegitura sistema edo n, trenbide, errepide, oinezkoentzako eta txirindularientzako.
- Sistema orokorren Elements dotacional espazio libreak eta berdeguneak domeinu eta erabilera p ú publikoen sarea.
- Dotacional jabetzako sistema orokorren eta komunitatearen ekipamenduen sarea elementuak dedikatu hezkuntza, kultura, osasuna, ongizatea, kirola eta administrazio argitaratzen du.
- Erkidegoko sare dotacional ekipamendu elementuak aldi baterako eta etxebizitza soziala bereziki behartsuei taldeei ostatua dotacionales, 17. artikuluko 2/2006 Lege lurak eta hiri-garapenaren ezarritakoaren arabera
- Oinarriak azpiegitura sare zerbitzuen filmaketa zuzkidura edo zerbitzuak n ura eta energ y lotutako esku-hartze orokorreko bereziki esanguratsua da.
- Lanak actuaci u p o n Errepublikan lehendik dauden ibarrak ere, uholde arazoak konpontzeko helburuarekin orrian.

Bideragarritasun ekonomikoa eta finantzarioa Azterketa ezarritakoa ikusirik kostu horiek egiten duten efektu hori, gehienez egin egiturazko antolamendu determinazioen arabera garapenerako egiturazko antolamendua osagaiak bereizteko proposatutako alor eta sektore lanen kostuak ere aztertu plan orokor, baita helburua jasotako lurra eta hirigintza 2/2006 Legearen arabera beste xedapen.

Ezari behar expropriations iragarpen horren Art aplikazioa. Land Legearen 185 izan ditzake ondorioak.

Azkenik, bideragarritasun ekonomikoa eta finantza-azterketa txosten bat argi eta garbi proposatutako plangintza determinazio ezartzeko bideragarritasun ekonomikoa adierazi zuten Udalak Lantarongo edukiera ekonomikoaren ikuspegitik batetik, beste administrazio publiko edukiko du, Arabako Foru Aldundia, Eusko Jaurlaritzako eta Estatuko Gobernuko eta erlazio sektore pribatuaren arlo eta sektore eta sistema orokorren ezartzeko beren exekuzioa atxikia bada

2	Elementu dotacional sare orokorren komunikazio-sistema
----------	---

Oro har, bere errendimendua da onargarria, hortxe A-2122 pasabideak hobetzeko, Salcedo sarbidea duten, Leciñana del Camino / Leziñana, Kaizedo Behekoa eta Sobron Alto, proposatutako mugikortasuna, batetik bidegorri bat exekutatzeko gisa Puentelarrá / Larrazubi Zubillaga da, 4.5.4 adierazi arazoak direla eta.

Fontecha aldaera dagoeneko proposatu zen aurreko NNSS, baina ez dute exekutatu berriro sartzen da.

FSUP / 01 aldaera FONTECHA

Area okupatu	3.030 m ²
Performance:	
Lurren desjabetzea, 6 € / m²	18.180 €
Proiektua eta urbanizazio, 105 € / m²	318.150 €
Guztira	336.330 €
Kudeaketa: ARABAKO FORU ALDUNDIA	

A-2122 pasabideak hobetzea, Salcedo sarbidea duten, Leciñana del Camino / Leziñana, Kaizedo Behekoa eta Sobrongo.

Area okupatu	1.000 m ²
--------------------	----------------------

Performance:	
Proiektua eta urbanizazio, 105 € / m²	105.000 €
Kudeaketa: ARABAKO FORU ALDUNDIA	

Zubillaga Jaunartze / Komunioi konexio hobetua.

Area okupatu	1.200 m ²
Performance:	
Proiektua eta urbanizazio, 105 € / m²	126.000 €
Kudeaketa: ARABAKO FORU ALDUNDIA	

Puentelarrá / Larrazubi batetik Zubillaga den bidegorri bat carrera

200. artikulua Hirigintza Araudia euren gainjariz Murrizketak in "Babes Zone ikastaroak eta ur-masa" Ebro ibaiaren paraleloan dagoela, berariaz baimenduta erabilerak arautzen jolas basoak talde honen ibilaldi onartzen babesa. Errostea eta lur 3 m zabal-zerrenda bat garatzeko da Gaza publikotik kanpo baloratzen; 5 m zabal, bidegorri ezartzeko eta baso aisialdirako ibilaldi bat.

Area okupatzen	30.000 m ²
Lurren desjabetzea, 6 € / m²	180.000 €
Proiektua eta urbanizazio, 45 € / m²	1.350.000 €
Guztira	1.530.000 €
Kudeaketa: ARABAKO FORU ALDUNDIA	

White Zubia berrezartzea

Hasieran 2015 White Bridge pilastra uholdeek dira soilik bere ordekoa proiektatuz, taula eskalada batera.

White Zubia berrezartzea	39.000 €
---------------------------------------	-----------------

KOMUNIKAZIOAK GENERAL SISTEMAN GUZTIRA EMANALDIAK **2.136.330 €**

3 Dotacional oinarriko azpiegituren sistema orokorren sareko elementuak

SUP / 01 zentral Puentelarrá / LARRAZUBI hedapen

Puentelarrá power hornidura elektrikoaren planta bereizten da, **25.411 m²**, pribatuan jabetzako, Iberdrola azalera batekin.

Birsailkapenak **5.026 m²**, 2/196 lursailaren Subplot A, NNSS Industrial Urban Land gisa sailkatua, Oinarriko Azpiegitura Sistema Orokorrek, Horren bidez subplot osoa erabat ongi sailkatua proposatzen dugun moduan zati.

Hau luzapen Power Station Puentelarrá / LARRAZUBI With **30.437 m²** ko azalera dute guztira, existitzen s 25.411 m² eta 5.026 m² handitze.

Kudeaketa: Pribatua

4 Elementu dotacional sare orokorren ekipamendu sistemak

SUP / 02 Future Spa SOBRONGO WEST in

Gaur egun fundazio gutxi eta parillako altzairuzko egitura du eraikuntza bat da, kontuan ezin da eraiki.

Etorkizuneko 2 solairu eraikuntza baten azpian ordenantza SUR.02 da, hau hartzen da

Area okupatu	5.929 m ²
Eraikitako azalera	5.000 m ²
Diseinua eta eraikuntza 900 € / m²	4.500.000 €
2 proiektua eta urbanizazio, 45 € / m²	90.000 €
Guztira	4.590.000 €
Kudeaketa: mistoa (City Lantarongo / pribatua)	

SUP / 03 Hotel SOBRONGO HONETAN White

Birgaitze integrala eskatzen duen edificio bat da.

Area okupatu	764 m ²
Eraikitako azalera z / Katastroko	2.298 m ²
Diseinua eta eraikuntza 900 € / m²	2.068.200 €
2 proiektua eta urbanizazio, 45 € / m²	90.000 €
Guztira	2.158.200 €
Kudeaketa: mistoa (City Lantarongo / pribatua)	

SUP / 04 parking kirol Zubillaga inguruan

Zerbitzu For kirola eta equipmental Zubillaga area.

Area okupatu	2.816 m ²
Lurralde desjabetze 12 € / m² €	33.792 m²
Diseinua eta garapena 75 € / m²	211.200 €
Guztira	244.992 €
Kudeaketa: mistoa (City Lantarongo / pribatua)	

SISTEMA OROKORRETAN GUZTIRA EMANALDIAK EKIPAMENDUAK..... **6.993.192 €**

5 Sistema orokorren Elements dotacional espazio irekiak eta jabari publikoko berdegune sarea;**FSU / 03 Green banda A-2122 industria arloan ZUBILLAGA zehar**

NNSS, baina korrika egin gabe proposamena.

Area okupatu	8.912 m ²
Lurren desjabetzea, 6 € / m².....	53.472 €
2 proiektua eta urbanizazio, 45 € / m²	101.040 €
Guztira	454.512 €

Kudeaketa: Arabako Foru Aldundia

FSUP / 02 Green Edge Babesteko Ebro Puentelarrá / LARRAZUBI 19.433 m2

Ibai parkearen birsortzea proposatzen da hori Ebro hiri lur Puentelarrá batera.

Atebidetaren bidez zubi zaharra konexioa eskaintzen du.

LURZORUA:

Area okupatzen	19.433 m ²
Jabetza pribatua partzela	14.286 m ²
Jabetza publikoko lurzati Che	5.147 m ²
Lurren desjabetzea, 6 € / m².....	85.716 €
2 proiektua eta urbanizazio, 45 € / m²	874.485 €
Desjabetze Guztira eta urbanizazio	960.201 €

ESKURATZEA ETA HIGIEZINAK ERAISTEKO:

2/802 Subplot B / Area 54 m² / Katastroa: katastro partzelaren In	
Unitateak: 1. Landa Etxebizitza / lurrean / eraikitako azalera	54 m ²
2/802 Subplot C / Area 20 m² / Katastroa: katastro partzelaren In	
Unitateak: 1. Biltoki / lurrean / eraikitako azalera	20 m ²
Eskuratzea eta eraikinak botatzeko, 600 € / m².....	44.400 €

BRIDGE CONNECTION zubi zaharretik CON:

Gateway 15 m argi pasealekura batetik zubi zaharra den	36.000 €
Guztira	1.040.601 €

FSUP / 03 Paseo Sobron mendebaldearen eta ekialdearen arteko Ebro ibaiaren ertzean

Erostea eta lur 3 m zabal-zerrenda bat garatzeko da Gaza publikotik kanpo baloratzen; 5 m zabal, zuhaitzez jolas Sobron West eta East arteko ibilaldi bat gauzatzeko. Litekeena da, gainera bidegorri bat sartzea.

Ardatz eta arrokarren pasabidea.

Area jabetza publikoan (CHE) okupatu	9.471 m ²
2 proiektua eta urbanizazio, 45 € / m².....	426.195 €
Rock pasabidea Ardatz	18.000 €
Guztira	1.939.308 €

OROKORRA SISTEMA OPEN ESPAZIOAK ETA GREEN € 1.939.308 IN GUZTIRA EMANALDIK **1.939.308 €**

6 Erkidegoko sare dotacional ekipamendu elementuak aldi baterako eta etxebizitza soziala bereziki behartsuei taldeei ostatua dotacionales, 17. artikuluko 2/2006 Lege lurak eta hiri-garapenaren ezarritakoaren arabera

Dotacionales ostatua. Xedapen Iragankorra 5. 2/2006 Legea:

Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza EAEn 81. artikuluan jaso dotacionales ostatuen lur udalerritan populazio berdina edo 20.000 gainditzen dituzten, eta horrek ez du herriko Lantarongo aplikatuko (929 biztanle 2012an zerbait diosku).

7 Ura, energia eta saneamendu azpiegitura-zerbitzuak emateko erlazioatutako 7 Oinarrizko zerbitzuak orokorreko sarean esku-hartzeak bereziki esanguratsuak

Nothing aurreikusi.

8 Publikoa ekintza lehendik dagoen Ibaian ur gainean dabil, uholde arazoak konpontzeko helburuarekin.

Nothing aurreikusi.

9 Emanaldiak**Xedapenetatik laido garriak ERLOJUAREN DORREA GEHITU:**

ESKURATZEA ETA ERAISPEN GEHITU:

6/23 / Area 26 m ² s/ Katastroa: katastro partzelaren In	
Unitateak: 1. Egonkorra, ertzean, barne / lurrean / eraikitako azalera 50 m ²	
Guztira eraikitako gunea	50 m²

Eskuratzea eta eraikinak botatzeko, 600 € / m².....	30.000 €
Vial Molinilla loteslea, KOMUNITATEA:	
<hr/>	
GARAPENA:	
Area okupatu 960 m ²	
Diseinua eta garapena 75 € / m².....	72.000 €
Urbanizazio Guztira	72.000 €
GUZTIRA EMANALDIAK	102.000 €

Vitoria-Gasteiz, marzo de 2015

Por el equipo redactor